

Datum izrade izvješća: 23. travnja 2026. godine

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-451/2025
Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: QUALIS OPUS d.o.o.
OIB: 38724485692
Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19, Zadar

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: QUALIS OPUS d.o.o.
OIB: OIB: 38724485692
Sjedište: Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19
Adresa: Zadar

1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: IVICA JOVANČEVIĆ
Funkcija: član uprave

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja:

- imenovanje privremenog stečajnog upravitelja
- zabrana raspolaganja cjelokupnom imovinom

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju:

- utvrditi postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- utvrditi da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Do odgovorne osobe dužnika se došlo putem mobitela i e-maila, odgovorna osoba dužnika je odbila dostaviti računovodstvenu dokumentaciju te je odbila bilo kakvu suradnju sa privremenim stečajnim upraviteljem,
2. Kontaktirana nadležna ispostava Porezne uprave i FINA-e
3. Obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju dužnika kao i u dokumentaciju do koje se došlo u prethodnom dijelu ovog stečajnog postupka,
4. Izvršen je uvid preko e-komunikacije u sudske postupke u kojima je dužnik stranka, postoje dva postupka u kojima je dužnik tužitelj/ovrhovoditelj,
5. Sastavljen je predračun troškova.

2.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

2.2.1. utvrditi postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka

Dužnik ima bankovni račun u KentBank d.d., od 20.08.2025. godine račun dužnika je u neprekidnoj blokadi.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, članak 5. st2. i članak 6. st.2., smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka.

2.2.2. Utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

Dužnik je osnovan 2021. godine, zadnji financijski izvještaji su objavljeni za 2024. godinu.

Nad istim dužnikom i na istom sudu se već vodio prethodni stečajni postupak pod poslovnim brojem St-402/2024.

Odgovorna osoba dužnika je na sudskom ročištu 18.03.2026. godine izjavila da dužnik posluje, ima 2 zaposlenika i bavi se građevinarstvom.

Odgovorna osoba dužnika nije privremenom stečajnom upravitelju dostavila traženu poslovnu dokumentaciju (analitičku bilancu na dan 31.12.2025. godine) te je odbila svaku suradnju (e-mail odgovorne osobe dužnika u prilogu).

Prema CVH uvjerenju od 18.04.2026. godine (u prilogu) dužnik je vlasnik 7 vozila. Od toga su za 4 vozila tablice odjavljene. Prosječna starost 7 vozila je oko 20 godina.

Sljedeći su sudski postupci u tijeku u kojima je dužnik tužitelj i/ili ovrhovoditelj:

OS ZD Ovr-2644/2025, ovršenik Tertio Laus d.o.o., vps 52.380,00 eur, rješenje o ovrsi doneseno 29.04.2025., nije iskazana pravomoćnost, ovršenik je aktivan i nije u blokadi računa, međutim od 29.04.2025. ovrhovoditelj (ovdje stečajni dužnik) nije poduzimao bilo kakve radnje u smjeru naplate svoga potraživanja, tako da je upitna naplativost.

OS ZD Ovr-15161/2024, ovršenik Zdenka Franke, vps 21.442,93 eur, početkom prošle godine Qualis opus doo je pozvan da plati javnobilježničke troškove, nije to učinio, nije bilo daljnjih radnji, nije doneseno rješenje o ovrsi, ovrhovoditelj (odvdje stečajni dužnik) ne poduzima bilo kakve radnje za naplatu svoga potraživanja, tako da je upitna naplativost.

Stoga, imovina dužnika je dovoljna za pokriće troškova ovog postupka.

3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

3.1. Predvidivi troškovi prethodnog postupka

Predvidivi troškovi prethodnog postupka uključuju troškove:

- | | |
|--|---------------------|
| - <u>Nagrada privremenom stečajnom upravitelju</u> | - 860,00 eur |
| Ukupno | - 860,00 eur |

3.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci:

- | | |
|---|---------------------|
| - izrada žiga, poštanski troškovi | 100,00 eur |
| - otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa | 250,00 eur |
| - knjigovodstvene usluge | 2.250,00 eur |
| - nagrada stečajnog upravitelja | 1.200,00 eur |
| - <u>ostali razni troškovi (putni nalozi, ostalo)</u> | <u>1.100,00 eur</u> |
| UKUPNO: | 4.900,00 eur |

4. ZAKLJUČAK:

Kako je navedeno u točki 2.2.2. ovog izvještaja, utvrđena je imovina (na osnovu stare bilance iz 2024. godine, novog CVH uvjerenja (u prilogu) i iskaza odgovorne osobe dužnika na sudskom ročištu 18.03.2026. u ovom postupku) koja ulazi u stečajnu masu dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Utvrdjuje se i da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog:

1. Predlaže se donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu u iznosu od 1.200,00 eur sukladno čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (Ugovor o djelu), te da se ista isplati i to na IBAN: HR6824070003106585334 kod OTP banke d.d.

Stečajni dužnik zastupan po
privremenom stečajnom upravitelju
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Uvjerenje CVH
2. Bilanca stanja na dan 31.12.2024. godine
3. Zadnji e-mail odgovorne osobe dužnika